บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของบริษัท นายารา เพชรเกษม จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก** **- ภาคผนวก ข**
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานฯ ตามที่กำหนดในมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข** **- ภาคผนวก ค** **- ภาคผนวก ง**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก** **- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนทั้งภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน ที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที รวมทั้งจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 5 และชั้น 6 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 7,469 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2**
	2. ใช้กระจก Laminate 4 mm. + 4 mm. ซึ่งมีค่า Reflectanc (External) ประมาณ 7 % ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจก Laminate ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3**
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4**
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าภายในโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการบริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ช**
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีผนังภายนอกของอาคารเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ เลือกใช้กระจก Laminate ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนของแสง รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน อีกทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และยังสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6**
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำ อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8**
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงช่วยยึดหน้าดินเพื่อลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12**
	7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14**
	8. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทั้งอาคาร AB และอาคาร C โดยติดตั้งในห้องและตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งผนังภายในห้องมีฉนวนกันเสียง พัดลมระบายอากาศ รวมถึงระบบกำจัดไอเสีย อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน จัดทำบันทึกการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ และบันทึกรายละเอียดการทำงานการซ่อมบำรุงร่วมด้วย ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฌ** **- ภาคผนวก ญ**
	9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ฎ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14**
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ รวมทั้งโครงการได้รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12**
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบปั๊มน้ำต่างๆ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ซ**
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชน ช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาร์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนอพยพแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฏ** **- ภาคผนวก ฐ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนอพยพแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฏ** **- ภาคผนวก ฐ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนอพยพแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฏ** **- ภาคผนวก ฐ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ของอาคารทาวเวอร์ B - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของอาคารทาวเวอร์ B - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของอาคารทาวเวอร์ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ที่รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ A อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ของอาคารทาวเวอร์ B รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ B อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของอาคารทาวเวอร์ B และรองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ C อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของอาคารทาวเวอร์ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตภายีเจริญ เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของไขมันจากบ่อดักไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตภายีเจริญ เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 3 ชุด โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 15.5, 19.0 และ 19.50 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งปั๊มเติมอากาศ ระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21**
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 ชุด โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1.5, 1.5 และ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C ทั้งนี้ โครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไว้อีก 1 ชุด หากระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22**
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก ฑ**
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก ฑ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งปั๊มเติมอากาศ ระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ**
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ** **- ภาคผนวก ฒ** **- ภาคผนวก ณ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการได้ทำบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน บันทึกตรวจสอบห้องสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และระบบปั๊มสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ทั้งนี้ การให้บริการพื้นที่ส่วนกลางโครงการยังได้มีมาตรการป้องกันและควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก ด** **- ภาคผนวก ต** **- ภาคผนวก ถ** **- ภาคผนวก ท** **- ภาคผนวก กก**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34**
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตระไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตระไคร่น้ำขึ้นเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH, Free Chlorine และ Combined Chlorine เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ด**
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก กก**
	3. ตรวจวัดคลอรีนมี่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeroginosa ปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- บทที่ 3**
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ สำหรับเป็นผู้ดูแลหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40**
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่เก็บสารเคมี และมีป้ายระบุ “จุดเฉพาะวางสารเคมีชั่วคราว” สำหรับสารเคมีที่ทำการใช้งานชั่วคราว และได้จัดเตรียมห้องที่สามารถระบายอากาศได้สำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 41**
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพและไม้ช่วยชีวิตเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพและไม้ช่วยชีวิตเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40**
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว เพื่อสามารถติดต่อเบอร์โทรฉุกเฉินต่างๆ ได้อย่างรวดเร็วหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42**
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ**
	2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองยายเพียร และคลองบางจาก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินและป้องกันไม่ให้เศษตะกอนดินและน้ำไหล่บ่าลงสู่คลองยายเพียรและคลองภายีเจริญ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองยายเพียรและคลองบางจาก 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิว โดยไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองยายเพียรและคลองภายีเจริญโดยเด็ดขาด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 2,269.53 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ A และ B ถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 1,041.27 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีความจุ 264.45 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ C ถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 675.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีความจุ 288.06 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 343.84 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ A มีจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 108.80 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ B มีจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 146.26 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ C มีจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 144.87 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 6 ถัง โดยทาวเวอร์ AB มีถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และทาวเวอร์ C มีถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง สำหรับถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง โดยทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถัง ทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถัง และทาวเวอร์ C จำนวน 2 ถัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44**
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั๊มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก อีกทั้งโครงการได้มีการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ เครื่องสูบน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงโครงการได้จัดทำบันทึกการตรวจสอบห้องปั๊มน้ำแรงดันเสริม ห้องปั๊มหน้าโครงการ ห้องเครื่องน้ำล้นอาคาร C และห้องเครื่องน้ำตกเป็นประจำทุกวัน อีกทั้งได้ตรวจสอบระบบประปาและสุขาภิบาลเป็นประจำทุกสัปดาห์ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก น** **- ภาคผนวก บ**
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44**
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องปั๊มน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที รวมถึงโครงการได้จัดทำบันทึกการตรวจสอบห้องปั๊มน้ำแรงดันเสริม ห้องปั๊มหน้าโครงการ ห้องเครื่องน้ำล้นอาคาร C และห้องเครื่องน้ำตกเป็นประจำทุกวัน อีกทั้งได้ตรวจสอบระบบประปาและสุขาภิบาลเป็นประจำทุกสัปดาห์ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก น** **- ภาคผนวก บ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34** **- ภาคผนวก ป**
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45**
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 1 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของเศษซากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาพารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฮ**
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 6 ถัง โดยทาวเวอร์ AB มีถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และทาวเวอร์ C มีถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง สำหรับถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง โดยทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถัง ทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถัง และทาวเวอร์ C จำนวน 2 ถัง รวมถึงโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46** **- ภาคผนวก ผ**
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปล้างทำความสะอาดถังก็บน้ำสำรอง โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ รวมถึงได้มีการทำบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46** **- ภาคผนวก ผ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน รวมทั้งได้จัดทำบันทึกการตรวจสอบห้องแผงจ่ายไฟฟ้าขนาดใหญ่ อุณหภูมิหม้อแปลงห้องจ่ายไฟฟ้าขนาดใหญ่ ห้องพลังงานไฟฟ้า ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูงเป็นประจำทุกวัน อีกทั้งได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี และได้มีการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฝ** **- ภาคผนวก พ** **- ภาคผนวก ฟ** **- ภาคผนวก ภ** **- ภาคผนวก ม**
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที อีกทั้งโครงการได้ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และได้มีผู้ผลิตเข้ามาตรวจสอบร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก พ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ เนื่องจากมีอายุการใช้งานยาวนาน และโครงการได้จัดทำแผงสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด หากจะมีการเปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางเป็นบางที่หรือบริเวณที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52** **- ภาคผนวก ซ**
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ ตามคู่มือการแนะนำการใช้เครื่องปรับอากาศรูมแอร์จากตัวแทนจำหน่าย รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบห้องปรับและหมุนเวียนอากาศ (AHU) เป็นประจำทุกวัน และเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก ย** **- ภาคผนวก ร**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผน	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟฟ้า LED และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงโครงการได้นำคู่มือแนะนำการใช้งานของเครื่องปรับอากาศรูมแอร์จากตัวแทนจำหน่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51** **- ภาคผนวก ย**
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ จัดทำแผงสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดภายในห้อง รวมถึงได้นำคู่มือแนะนำการใช้งานของเครื่องปรับอากาศรูมแอร์จากตัวแทนจำหน่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52** **- ภาคผนวก ย** **- ภาคผนวก ล**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงได้ทำการตรวจสอบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน จัดทำบันทึกการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ และบันทึกรายละเอียดการทำงานการซ่อมบำรุงร่วมด้วยตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฌ** **- ภาคผนวก ญ**
	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส รวมถึงได้นำคู่มือแนะนำการใช้งานของเครื่องปรับอากาศรูมแอร์จากตัวแทนจำหน่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ย** **- ภาคผนวก ล**
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนและคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบระบายอากาศ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นหนาและเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที อีกทั้งโครงการได้ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และได้มีผู้ผลิตเข้ามาตรวจสอบร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก พ**
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่าย เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที อีกทั้งโครงการได้ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และได้มีผู้ผลิตเข้ามาตรวจสอบร่วมด้วย หากถึงกำหนดการให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบทางโครงการจะประสานงานให้เข้ามาตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก พ**
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟต์ดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง ดังนี้ (1) ห้องพักขยะรวม แห่งที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ B (รองรับขยะจากทาวเวอร์ A และ B) 1) ห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะเปียก - ส่วนพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.44 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 14.93 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.0 วัน (14.93/4.97) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ส่วนพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 22.39 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 26.87 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.0 วัน (26.87/8.93) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 2) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.93 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 14.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 34.09 วัน (14.32/0.42) โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง เรียบร้อยแล้ว บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ B โดยจะรองรับขยะจากทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B สำหรับทาวเวอร์ C จะรองรับขยะเฉพาะจากตึกทาวเวอร์ C เท่านั้น ซึ่งห้องพักขยะรวมทั้ง 2 แห่ง จะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย จากนั้นจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	(2) ห้องพักขยะรวม แห่งที่ 2 บริเวณทาวเวอร์ C (รองรับขยะจากทาวเวอร์ C) 1) ห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะเปียก - ส่วนพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.24 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 17.09 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 7.18 วัน (17.09/2.38) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ส่วนพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.96 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 22.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 4.49 วัน (22.75/5.07) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 2) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.93 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 14.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 59.67 วัน (14.32/0.24) โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง เรียบร้อยแล้ว บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ B โดยจะรองรับขยะจากทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B สำหรับทาวเวอร์ C จะรองรับขยะเฉพาะจากตึกทาวเวอร์ C เท่านั้น ซึ่งห้องพักขยะรวมทั้ง 2 แห่ง จะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย จากนั้นจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53**
	4. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะเปียก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นของขยะ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะเปียกเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นของขยะ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54**
	5. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยใช้ท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ความหนา 1.0 เมตร มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้บำบัดกลิ่น ทาวเวอร์ B เท่ากับ 41.5 ตารางเมตร และทาวเวอร์ C เท่ากับ 31.5 ตารางเมตร	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียกเรียบร้อยแล้ว เพื่อดูดอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดกลิ่นเหม็นจากขยะ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55**
	6. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตภายีเจริญเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านที่ทำการเก็บและคัดแยกขยะจากถังขยะภายในห้องเก็บขยะประจำชั้นของโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ โดยแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังเก็บขนย้ายขยะรวมถึงจะเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังขยะทุกครั้งที่เก็บขน ซึ่งจะเก็บขนขยะหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56**
	9. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว			
	10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ			
	11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม), Reduce (ลด), Reuse (ใช้ซ้ำ), Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะด้วยหลัก 4Rให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ คือ Reuse-ใช้ซ้ำ Reduce-ลด Repair-ซ่อมแซม และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) อีกทั้งโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ว**
	12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:500 รอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57**
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 2,113.23 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย - บ่อหน่วงน้ำที่ 1 บริเวณใต้ทาวเวอร์ A มีปริมาตร 1,163.98 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ - บ่อหน่วงน้ำที่ 2 บริเวณใต้ทาวเวอร์ B มีปริมาตร 574.95 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ลงสู่คลองยายเพียร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ - บ่อหน่วงน้ำที่ 3 บริเวณใต้ทาวเวอร์ C มีปริมาตร 374.30 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ลงสู่คลองบางจาก ด้านทิศเหนือของโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ เรียบร้อยแล้ว โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 บริเวณใต้ทาวเวอร์ A จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ บ่อหน่วงน้ำที่ 2 บริเวณใต้ทาวเวอร์ B ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่คลองยายเพียรด้านทิศตะวันตกของโครงการ และบ่อหน่วงน้ำที่ 3 บริเวณใต้ทาวเวอร์ C ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ลงสู่คลองภาษีเจริญด้านทิศเหนือของโครงการ อีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 58** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 59** **- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะและออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาตะแกรงเหล็ก ขนาด 1.1x1.1 เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม และคลองยายเพียร และคลองบางจาก	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 3 บ่อ โดยภายในบ่อได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะและฝาด้านบนเป็นฝาตะแกรงเหล็ก โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วผ่านท่อคอนเสริมเหล็กของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ 2 จะปล่อยลงผ่านคลองยายเพียร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ 3 จะปล่อยลงผ่านคลองภาษีเจริญ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 59**
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57**
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก น** **- ภาคผนวก บ**
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57**
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ของอาคารทาวเวอร์ B - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของอาคารทาวเวอร์ B - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของอาคารทาวเวอร์ C โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด ที่รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ A อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ของอาคาร ทาวเวอร์ B รองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ B อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของอาคารทาวเวอร์ B และรองรับน้ำเสียจากอาคารทาวเวอร์ C อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของอาคารทาวเวอร์ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตภายีเจริญ เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของไขมันจากบ่อดักไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตภายีเจริญ เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 3 ชุด โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 15.5, 19.0 และ 19.50 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งปั๊มเติมอากาศ ระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21**
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 ชุด โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.5, 1.5 และ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C ทั้งนี้ โครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไว้อีก 1 ชุด หากระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22**
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก ฑ**
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก ฑ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งปั๊มเติมอากาศ ระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ**
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ** **- ภาคผนวก ฒ** **- ภาคผนวก ณ**
	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้รถที่แล่นผ่านได้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการและเดินรถได้อย่างปลอดภัย หากในกรณีที่ทางโครงการมีการประสานงานให้รถมาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ**
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ**
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบไปกำจัดทันที และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60**
	5. ปิดฝาท่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับทราบ	- โครงการได้จัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร ด้วยการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็นระบบวงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบวงจรปิด ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62** **- ภาคผนวก ซ**
	2. ห้ามให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า หรือออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63**
	3. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 65**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	4. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น ติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น ติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และจุดรับบัตรเข้าออกพื้นที่โครงการสำหรับบุคคลภายนอกจะอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้าออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 50 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถจะอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปอีก เพื่อไม่ให้เกิดแถวของรถยนต์ล้ำออกด้านนอกโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 66**
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งรีบด่วนเช้าเย็น และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งรีบด่วนเช้าเย็น รวมถึงได้ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63**
	6. บริหารการจราจรภายในโครงการให้สะดวก มิให้มีผลกระทบจราจรในถนนเพชรเกษม รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าและทางออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ เป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการได้จัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร ด้วยการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งรีบด่วนเช้าเย็น และโครงการยังได้กำหนดจุดรับบัตรเข้าออกพื้นที่โครงการสำหรับบุคคลภายนอกจะอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้าออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 50 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถจะอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปอีก เพื่อไม่ให้เกิดแถวของรถยนต์ล้ำออกด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 66**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะเป็นจุดสังเกตให้กับผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็วของรถยนต์	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 65** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 67**
	8. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และทำให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 68**
	9. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 65**
	10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 1,016 คัน (ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 783 คัน และที่จอดรถต์ส่วนบุคคล 233 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 11 คัน และที่จอดรถจักยานต์ 32 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลาง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	11. ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำหน้าที่เปิดสัญญาณไฟสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังได้จัดทำแผ่นรณรงค์ 8 ข้อดี ของการใช้รถสาธารณะร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ศ**
	12. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยผ.2301-56	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 65**
	13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน พื้นที่จอดรถ ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ใช้งานได้ดีและมีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายขึ้นทางโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 65**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	14. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค์ในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆที่ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด รวมถึงได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความเพียงพอต่อการมองเห็นของผู้ขับรถเมื่อเดินรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 67** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 70**
	15. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนเพชรเกษม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนเพชรเกษม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 71**
	16. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนเพชรเกษม และซอยเพชรเกษม 56	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งรีบด่วนเช้าเย็น รวมถึงได้ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณถนนเพชรเกษม และซอยเพชรเกษม 56โดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63**
	17. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริม รวมถึงจัดทำแผ่นรณรงค์ 8 ข้อดี ของการใช้รถสาธารณะร่วมด้วย เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะและรถไฟฟ้า ลดการติดขัดและการขีดขวางเส้นทางการจราจร โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำหน้าที่เปิดสัญญาณไฟสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ศ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ รวมทั้งโครงการได้รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12**
	19. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. กระจกนูน สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 65** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 68**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารเสร็จ จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าภายในโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการบริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60**
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบวงจรปิดตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62** **- ภาคผนวก ซ**
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด รวมถึงโครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการแต่อย่างใด หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณูโภค	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณูโภคอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3การจัดการขยะ และหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคมและการขนส่ง การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพและทัศนียภาพตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การคมนาคม การใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทรัพยากรน้ำ การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**
	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงต่างๆ ที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการได้จัดทำแผ่นประกาศ “ยาเสพติด ภัยร้ายใกล้ตัว” เพื่อประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นหลักในการปฏิบัติหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฏ** **- ภาคผนวก ษ**
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงโครงการได้กำหนดให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น ติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น สำหรับบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรเข้าออกทุกครั้ง ซึ่งจุดรับบัตรเข้าออกพื้นที่โครงการสำหรับบุคคลภายนอกจะอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้าออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 50 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถจะอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปอีก เพื่อไม่ให้เกิดแถวของรถยนต์ล้ำออกด้านนอกโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 66** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 72**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- โครงการได้ควบคุมการเข้าออกของผู้พักอาศัยภายในอาคารด้วยระบบสแกนใบหน้า เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามา รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบเข้าออกประตูอัตโนมัติตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 73** **- ภาคผนวก ซ**
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60**
	6. จัดให้มีกล้องวงจร (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและลานจอดรถต์และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ และลานจอดรถต์เรียบร้อยแล้ว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ รวมถึงรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ได้	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการบันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิงและรักษาระดับแรงดันปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง รวมทั้งตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี และโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 78** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 79** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 81** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 82** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 83** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 84** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 85** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก ฏ** **- ภาคผนวก ส** **- ภาคผนวก ห** **- ภาคผนวก พ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 552.51 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที - ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 มีความจุ 264.45 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ A และ B ใช้ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1500 แกลลอน/นาที สูบส่งสูง 230 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 310 แรงม้า และ Jocky Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 30 แกลลอน/นาที สูบส่งสูง 235 เมตร มอเตอร์ขนาด 5.5 กิโลวัตต์	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 6 ถัง โดยทาวเวอร์ AB มีถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และทาวเวอร์ C มีถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง สำหรับถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง โดยทาวเวอร์ A จำนวน 2 ถัง ทาวเวอร์ B จำนวน 2 ถัง และทาวเวอร์ C จำนวน 2 ถัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44**
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง 2 มีความจุ 288.06 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ C ใช้ Fire Pump (PF) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที สูบส่งสูง 220 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 285 แรงม้า และ Jocky Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที สูบส่งสูง 225 เมตร มอเตอร์ขนาด 5.5 กิโลวัตต์			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคาร สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดออกได้อย่างเดียว	- โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดออกได้อย่างเดียว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80**
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 76**
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 81**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการอบรม วิธีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการบันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิงและรักษาระดับแรงดันปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง รวมทั้งตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี และโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 78** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 79** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 81** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 82** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 83** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 84** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 85** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก ฏ** **- ภาคผนวก ส** **- ภาคผนวก ห** **- ภาคผนวก พ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่ทีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ มายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการบันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิงและรักษาระดับแรงดันปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง รวมทั้งตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี และโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุด เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 78** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 79** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 81** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 82** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 83** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 84** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 85** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฏ** **- ภาคผนวก ส** **- ภาคผนวก ห** **- ภาคผนวก พ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 6 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน มีขนาดพื้นที่รวม 3,803.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.54 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพล จำนวน 6 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงพื้นที่ยืนสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 82**
	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 15 ชุด บริเวณชั้นที่ 32 ทาวเวอร์ A และ ชั้นที่ 31 ทาวเวอร์ B และชั้นที่ 29 ทาวเวอร์ C	- โครงการได้จัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการบันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิงและรักษาระดับแรงดันปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง รวมทั้งตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี และโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 78** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 79** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 81** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 82** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 83** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 84** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 85** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฏ** **- ภาคผนวก ส** **- ภาคผนวก ห** **- ภาคผนวก พ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 และ 3 ทาง จำนวน 10 หัว สำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 จำนวน 5 หัว และสำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิง 2 จำนวน 5 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2^{1/2}$x $2^{1/2}$x6 นิ้ว	- โครงการจัดให้มีหัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 และ 3 ทาง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75**
	15. ประสานงานไปยังสำนักงานและบรรเทาสาธารณภัยตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- โครงการได้มีการตรวจสอบอาคารประจำปี 2567 เรียบร้อยแล้ว และโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯเตือนไฟไหม้ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก อ**
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 3, 5 และชั้นที่ 6 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 7,469.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2.ใช้กระจก Laminate 4 mm.+ mm. ซึ่งมีค่า Reflectance (External) ประมาณ 7 % ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจก Laminate ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3**
	3. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ต้องมีระบบระบายน้ำ และระบบกันซึมบริเวณพื้นและผนังที่ทำการปลูกต้นไม้ เพื่อป้องกันน้ำรั่วซึม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และมีระบบระบายน้ำ ระบบกันซึมบริเวณพื้นและผนังที่ทำการปลูกต้นไม้ เพื่อป้องกันน้ำรั่วซึม	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 86** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 87**
	4. ดูแลระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดูแลระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 86**
	5. จัดให้มีการค้ำยันต้นไม้ใหญ่บนอาคาร เพื่อป้องกันล้มเนื่องจากการต้านแรงลม	- โครงการได้จัดให้มีไม้ค้ำยันต้นไม้ใหญ่บนอาคารทุกต้นเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันล้มเนื่องจากการต้านแรงลม	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 88**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 7. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
	8. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าภายในโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุยสอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการบริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ช**